JA住宅ローン とくとくプラン

JA住宅ローン

団体信用生命共済（保険）付

令和8年 11月 の適用金利

変動金利型

全期間 店頭標準金利より 年2.250%～年1.875% 軽減

年1.125%

店頭標準金利 年3.375%
※店頭表示金利からの引き下げ幅は、審査結果等によって異なります。

～年1.500%



©よりぞう

固定金利選択型に変更された場合は、それ以後ご返済終了まで 店頭標準金利より 年1.0% 軽減

適用条件

「JAネットバンク」の契約、および「給与振込（又は相当額の振替）」をJAへ指定いただいた方。
「JAネットバンク」の契約および下記①・②・③のうち２項目お取引いただいた方
①年金受取（同居家族含む）　②JAカード（本人契約で当JA口座引落）
③公共料金引落（電気・水道・電話・ガス・NHK）のうち１項目以上（クレジット決済含む）

【JA住宅ローン商品概要】

お使いみち：住宅の新築・購入（マンション購入・土地のみの購入も含む）・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
（いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る）

お借入れ期間：3年以上50年以内
※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。

お借入れ額：10万円以上20,000万円以内　1万円単位（所要金額の範囲内）

お借入れ利率：
- ●表示金利は、変動金利型を除き令和8年11月2日～令和8年11月30日にお申込みいただき、令和9年1月29日までにご融資実行された場合の適用金利です。また、令和8年12月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。
- ●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。
- ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。
- ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ●お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

団体信用生命共済（保険）：団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます（加入審査あり）。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済（連生）、三大疾病保障特約（連生）、がん保障特約、がん保障特約（連生）も付保できます（但し、お客様負担となります）。

ご返済方法：元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内）。

担保：お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。

事務取扱手数料：22,000円

保証：大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただきます。

保証料：［大阪府農業信用基金協会保証型］一律保証料（3万円）+年0.10%～年0.40%
［協同住宅ローン保証型］保証機関への事務手数料33,000円（税込）+年0.10%～年0.40%
（例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円～41万円、ローンの種類・審査結果により異なります）

※ご利用いただける方は、JA大阪泉州管内にご融資対象物件がある方に限ります。　※お申込みに際しては当JAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。　※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。（JA大阪泉州ホームページでもご覧いただけます。https://www.ja-osakasensyu.or.jp/）　※店頭にて返済額の試算を承っております。　※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、別途当JA所定の手数料が必要となります。　※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金（10,000円）が必要となります。

JA大阪泉州

本店	☎072-468-2631	泉佐野北支店	☎072-462-7221	阪南支店	☎072-472-0821
貝塚北支店	☎072-431-7744	泉佐野中央支店	☎072-468-2101	泉南支店	☎072-482-6085
貝塚南支店	☎072-446-1177	泉佐野南支店	☎072-465-1805	岬支店	☎072-492-2004
熊取支店	☎072-452-1501	りんくう支店	☎072-465-0040		

くわしくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。FREE 0120-817-106（通話料無料）　月～金曜日／9:00～17:00（土・日・祝は休み）

JA住宅ローン 商品ラインナップ

店頭標準金利より 年1.55%軽減
10年固定金利選択型
年2.55%
店頭標準金利 年4.10%

店頭標準金利より 年1.50%軽減
5年固定金利選択型
年2.35%
店頭標準金利 年3.85%

店頭標準金利より 年1.50%軽減
3年固定金利選択型
年2.25%
店頭標準金利 年3.75%

さらに 当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで 店頭標準金利より **年1.0% 軽減** ※適用条件については表面をご参照下さい。

特典 金利選択サービス お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します！（変動金利型を除く）
（令和8年11月30日までにお申込みいただき、かつ、令和9年1月29日までにお借入れされたお客さま）

おまとめ住宅ローン

現在借入中の目的型ローンを
JA新規住宅ローンと
まとめることができます！

現在借入中の目的型ローン
- マイカーローン
- 教育ローン

＋ 住宅ローン



上限700万円までおまとめ可能
※住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下

住宅ローン金利で利用可能！ ※金利の上乗せなし

メリット！ すでにローンの借入があり、返済比率の関係で住宅ローンの借入可能金額が希望を下回る方でも、月々の返済額を抑えることができるので対応できる範囲が広がります。

【おまとめローン概要】

資金使途	借入中のマイカーローン、教育ローン、目的型フリーローン等資金使途が確認できるもの。
貸付金額	借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は700万円以内。（住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下）
貸付期間	貸付期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内。（最大50年）

令和8年11月2日現在

JAネットバンク

JAネットバンクをご契約いただいた方については、
いつでもどこでもお手軽に、以下のような
住宅ローンにかかるサービスのご利用が可能となっております。

※利用可能時間、利用可能な環境、サービス内容の詳細等、JAネットバンクホームページをご確認ください。



明細照会
住宅ローンの残高、最終期限などの案件明細照会ができます。



一部繰上返済シミュレーション
住宅ローンの一部繰上返済シミュレーションができます。



一部繰上返済予約
シミュレーション結果に基づく一部繰上返済予約ができます。

※ネットバンクによる全額繰上返済はできません。 ※繰上返済1回当たりの返済前残元金に対する限度割合、最低返済金額、手数料は各JAにより異なります。

その他にもJAネットバンクでは

貯金残高入出金明細照会 | 振込・振替 | 定期貯金機能

等の様々なサービスをご利用いただけます。



くわしくは、JAネットバンク特設ページへ
https://www.jabank.org/netbank/